Pavol Šrankota, Antona Bernoláka 19, 034 01 Ružomberok,

[palo.dwg@gmail.com](mailto:palo.dwg@gmail.com), 0904 744 554,

Vypracovanie dokumentácie a projektu stavebnej časti jednoduchých stavieb, drobných stavieb a zmien týchto stavieb.

**Novostavba Rodinného domu na ul. Družstevná**

**Projekt pre stavebné povolenie**

Sprievodná správa

1. IDENTIFIKAČNÉ ÚDAJE STAVBY A INVESTORA

Názov stavby: **Novostavba Rodinného domu na ul. Družstevná**

Investor: **Števek Juraj r. Števek Ing. a Dáša Števeková r. Hreňáková, Radová, 1414/20, 95701 Bánovce nad Bebravou,**

Miesto stavby: Družstevná ul., Parcelné číslo C-KN 55/ 2, K. ú.: Veľké Šenkvice

Charakter stavby: novostavba rodinného domu

Účel stavby: rodinný dom

Spracovatelia projektovej dokumentácie

**Autor návrhu: Ing. arch. Pavol Šrankota**

**Architektúra a konš.: Ing. arch. Pavol Šrankota,** fi. Pavol Šrankota,

A. Bernoláka 19, 034 01 Ružomberok,

[palo.dwg@gmail.com](mailto:palo.dwg@gmail.com), 0904 744 554,

**Statika: Ing. Miloslav Klokner, Ing. Pavol Jančovič, Soling, s.r.o.**

ul. Ondrejovová č. 28, 82103 Bratislava

[palo.janco@soling.sk](mailto:palo.janco@soling.sk), [klokner@soling.sk](mailto:klokner@soling.sk)

**Zdravotechnika: Ing. Juraj Števek**

Radová, 1414/20, 95701 Bánovce nad Bebravou,

juraj.stevek@gmail.com

**Vykurovanie: Ing. Ľubomír Bojnák-ZHP**

83103 Bratislava-Nové Mesto, Budyšínska 3170/8

**Elektroinštalácia: Ing. Daniel Mráz, KVT control, s.r.o.**

Rožňavská 1 831 04 Bratislava

[daniel4664@gmail.com](mailto:daniel4664@gmail.com)

**Požiarna ochrana: Ing. Marek Jakubjak, CEPOS s.r.o.**

A. Bernoláka 12, 03401 Ružomberok

[cepos@cepos.sk](mailto:cepos@cepos.sk), 044 4322398

2. ZÁKLADNÉ ÚDAJE O STAVBE

## 2.1. Základné údaje charakterizujúce stavbu a jej umiestnenie

**Stavebný objekt SO01 - Novostavba Rodinného domu** - Celková zastavaná plocha s terasou a schodiskami je 235,93 m2 z toho vonkajšie spevnené plochy terasa, chodník, schodiská a veranda má plochu 84,80 m2 a zastavaná časť rodinným domom so zimnou záhradou je 149,83m2. Objekt je osadený vo svahovitom teréne, pričom sú výškové rozdiely prekonávané vyrovnávacími schodiskami.

**Stavebný objekt SO02 - spevnené plochy** tvoria prístupové chodníky a dlažby zámkové o výmere 49,84m2 dlažby pod parkovacie plochy 28,29m2 a uvedené prístupové chodníky s priepustným povrchom vrátane obrubníkov spolu tvoria výmeru 81,22m2. Podložie pod dlažby tvorí zhutnené štrkové lôžko, v časti vyhradenej na parkovanie a odstavovanie vozidiel bude upravené na zaťaženie ako plocha zjazdná osobným automobilom.

**Stavebný objekt SO03 - prístrešok** je navrhnutý pre parkovanie a odstavovanie vozidiel, celkovo pre 2 autá na vlastnom pozemku investora. Prístrešok je navrhnutý na ploche 27,82m2. Konštrukcia je drevená trámová so 6 kusov stĺpikov o rozmere 160x160x 2100mm osadených na vopred zabetónované oc. pätky. Stĺpiky sú opatrené dvoma väznicami o rozmeroch 160x160x 6335mm pre každý rad stĺpikov jedna. Zavetranie v pozdĺžnom a priečnom smere bude riešené 8 kusmi šikmých vzpier o rozmere 120x120x1000mm. Krokvy v počte 7 ks sú o rozmere 100x200x4850mm ukladané na svetlú šírku 800mm. Na krokvách je navrhnutý plný drevený záklopom o hrúbke 25mm na ploche 25,57m2.

**Stavebný objekt SO04 – oplotenie pozemku** rieši oplotenie pozemku investora od susedných parciel KNC 55/1 a KNC 56/1. Oplotenie má dĺžku 45,93m a bude tvorené základovým pásom o šírke 150mm do hĺbky 500mm so zhutnenou vrstvou o hrúbke 100mm štrku pod stavebným objektom.

Objekt bude slúžiť pre rodinu Števekových o predpokladanom počte 5 osôb.

**Zoznam vlastníkov susedných parciel je uvedený ako príloha tejto sprievodnej správy na základe kópie z mapového portálu Mapka GKU .**

**Stavba bude osadená s odstupovými vzdialenosťami od susedných parciel podľa výkresu situácie.**

Dispozičné riešenie vychádza z orientácie, svahovitosti, prístupu na pozemok a vlastných požiadaviek investora. Dispozičné riešenie je zrejmé z predkladanej grafickej časti dokumentácie.

## 2.2 Prehľad plošných a objemových údajov:

Úžitková plocha Rodinný dom SO-01 : 191,30 m2

Zastavaná plocha Rodinný dom SO-01 : 149,83 m2

Zastavaná plocha spevnené plochy SO-02 : 81,22m2

Zastavaná plocha prístrešok SO03 : 27,82 m2

Zastavaná plocha oplotenie pozemku SO04 : 6,89 m2

3. VÝCHODISKOVÉ PODKLADY

Projekt bol spracovaný na základe nasledovných podkladov:

- územnoplánovacia informácia obce Šenkvice

- výškové zameranie terénu Ing. Juraj Števek

- katastrálna mapa Veľké Šenkvice (katasterportal)

- fotografie riešeného územia

4. ČLENENIE STAVBY NA STAVEBNÉ OBJEKTY

SO-01 novostavba rodinný dom

SO-02 spevnené plochy

SO03 prístrešok - parkovanie

SO04 oplotenie pozemku

5. DODRŽANIE VŠEOBECNÝCH TECHNICKÝCH PODMIENOK NA VÝSTAVBU

Všetky materiály, vybavenie, stroje a zariadenia zabudované a použité v stavbe majú vyhovovať § 47 Stavebného zákona, majú mať atest o štátnych skúškach resp. iné predpísané certifikáty. Použité materiály obvodových, strešných a podlahových konštrukcií, vrátane výplní vonkajších otvorov zaručujú splnenie tepelnotechnickej normy.

Statické, konštrukčné a technické riešenie stavby a jej technologické vybavenie spĺňa požiadavky § 48 až 53 Stavebného zákona.

Stavba nemá výrobný charakter a nevyžaduje aktívne opatrenia na ochranu zdravia pracovníkov.

Stavba je navrhnutá v súlade s príslušnými vyhláškami, STN a odporúčanou odbornou literatúrou

6. VECNÉ A ČASOVÉ VÄZBY STAVBY NA OKOLITÚ VÝSTAVBU

Objekt je navrhnutý v zmysle predpokladanej stavebnej čiary potencionálnej zástavby na vedľajších parcelách. Stavebná čiara bola stanovená tak aby každý investor mohol na svojom pozemku zriadiť kolmé parkovacie státie prístupné z existujúcej komunikácie.

7. CELKOVÁ DOBA VÝSTAVBY, ZAHÁJENIE A UKONČENIE STAVBY

#### *PREDPOKLADANÝ TERMÍN ZAHÁJENIA STAVBY:*

Predpokladaný termín zahájenia stavby je apríl 2017.

#### *PREDPOKLADANÝ TERMÍN DOKONČENIA STAVBY:*

Predpokladaný termín ukončenia stavby je apríl 2019.

8 ÚDAJE O POSTUPNOM UVÁDZANÍ STAVBY DO PREVÁDZKY

Jednotlivé stavebné objekty sa budú uvádzať do prevádzky v nasledovnom poradí:

SO-01 novostavba rodinný dom

SO-02 spevnené plochy

SO03 prístrešok - parkovanie

SO04 oplotenie pozemku

9 CELKOVÉ NÁKLADY STAVBY

zastavaná plocha podlaží 1PP+1NP , 46,59 +149,83 = 196,59 m2

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Cena (Hruba stavba) s DPH | : | **84605.36 Eur** |
| Cena (Holodom) s DPH | : | **173440.4 Eur** |

V Ružomberku, február 2017

Ing. arch. Šrankota Pavol